



## Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het Wycker Grachtje te onttrekken aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet. Het Wycker Grachtje ligt tussen Plein 1992 en de Stenen Wal en heeft geen duidelijke verbindingfunctie voor voetgangers of fietsers. Het besluit is genomen op verzoek van de aanwonende belanghebbende partijen omdat er overlast wordt ervaren van mensen die daar niet thuishoren. Het gaat o.a. om geluidsoverlast, het dumpen van afval en het aanbrengen van graffiti. In verband hiermee willen de belanghebbende partijen deze verbinding afsluiten door het voor eigen rekening en risico plaatsen van poorten en een hekwerk.

## Beslispunten

1. Het college besluit tot onttrekking aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet van het Wycker Grachtje overeenkomstig bijgaand te publiceren concept-besluit met bijbehorende situatietekening LDC nr. 1055.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2023:**

**Conform.**



## 1. Aanleiding

Dit voorjaar zijn wij benaderd door vertegenwoordigers van de belanghebbende partijen rondom het Wycker Grachtje. Het betreft een VVE (enkele woningen, appartementen en commerciële ruimten) en een aanliggend hotel (Crowne Plaza Maastricht). Betrokkenen klagen over geluidsoverlast, het dumpen van afval en het aanbrengen van graffiti e.d. Het Wycker Grachtje is een weinig zichtbare verbinding tussen Plein 1992 en de Stenen Wal en heeft geen duidelijke verkeersfunctie. Er wordt niet veel gebruik van gemaakt met dien verstande dat deze plek in de luwte wel zwervers e.d. aantrekt die daar een slaapplek zoeken.

Dit signaal heeft geleid tot het uitvoeren van een draagvlakverkenning waarin de gemeente heeft aangegeven onder welke voorwaarden wij bereid zijn onze medewerking te verlenen aan dit initiatief. Het gaat dan met name over de voorwaarde dat alle kosten t.b.v. het aanbrengen van hekwerken en poorten voor rekening en risico van het collectief komen. Verder gaat het om praktische afspraken met de gemeente die van belang zijn voor de (juridische) uitvoering van e.e.a.

## 2. Context

Uit de uitgevoerde draagvlakverkenning is gebleken dat er unanieme steun is voor het initiatief waarbij is aangegeven dat er wordt ingestemd met alle bij de draagvlakverkenning genoemde voorwaarden. Op basis hiervan hebben wij, na overleg met beide portefeuillehouders, met toepassing van de mandaatregeling een zogenaamd “voornemenbesluit tot onttrekking” gepubliceerd. Met het publiceren van dit voornemenbesluit is afgetast of er mogelijk derden zijn die nadelige effecten zouden kunnen ondervinden van de voorgenomen afsluiting. N.a.v. van deze publicatie hebben wij geen enkele reactie ontvangen.

Dit was voor ons aanleiding om ter plekke een rondgang te maken met de brandweer samen met een vertegenwoordiger van de bewoners en van het hotel. De brandweer stemt in met de voorgenomen afsluiting en heeft nog een aantal voorwaarden gesteld in het kader van de brandveiligheid. Zo dient er een droge blusleiding te worden verplaatst en moeten de te plaatsen poorten te allen tijde van binnenuit kunnen worden geopend zodat bij brand snel gevlucht kan worden. Deze voorwaarden worden meegenomen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de te plaatsen poorten en hekwerk.

## 3. Gewenste situatie

Bij deze wordt voorgesteld over te gaan tot het nemen van een besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het Wyckergrachtje op grond van de Wegenwet. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is zo'n besluit te nemen maar de raad heeft deze bevoegdheid bij besluit van 14 mei 2019 gedelegeerd aan Burgemeester en Wethouders.



Het te publiceren definitieve besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is bijgevoegd en verwijst naar situatietekening LDC-1055.

Nu de brandweer haar advies heeft gegeven zal e.e.a. worden verwerkt in de aanvraag voor een omgevingsvergunning die uiteraard ook behandeld zal worden door de welstands- en monumentencommissie. De belanghebbenden zijn zich ervan bewust dat er in het beschermde stadsgezicht hoge eisen gelden en dat het moet gaan om een degelijk en ook mooi hekwerk. Voorts zal er nog een overeenkomst worden gesloten met de belanghebbende partijen die de rechten van de gemeente, zoals al vooraf gecommuniceerd bij de draagvlakverkenning, goed zijn vastgelegd. Het gaat dan o.a. om de toegang tot het terrein, de uitsluiting van eigendomsverkrijging door verjaring en het verbod dit terrein voor het parkeren van auto's te benutten.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Zoals aangegeven verwachten wij geen problemen door het onttrekken van het Wycker Grachtje aan de openbaarheid. Defacto blijft de inrichting van het gebied hetzelfde en kan de brandweer, ook na plaatsing van de poort aan de zijde van Plein 1992, de droge blusleiding goed bereiken.

In de overeenkomst wordt bepaald dat de gemeente het recht heeft het Wycker Grachtje te blijven bereiken om daar onderhoud of werkzaamheden te (laten) verrichten die nuttig en noodzakelijk worden geacht.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

#### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing

#### **8. Financiën**

Het besluit van het college tot onttrekking van het Wycker Grachtje aan de openbaarheid heeft als zodanig geen financiële consequenties. De fysieke afsluiting van het Wycker Grachtje wordt betaald door de belanghebbende partijen.

#### **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing



## **10. Participatie tot heden**

Deze kwestie is diverse malen besproken met alle betrokkenen en de brandweer. Het voornemen tot onttrekking van het Wycker grachtje is afgelopen zomer gepubliceerd waarbij de gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## **11. Voorstel**

1. Het college besluit tot onttrekking aan de openbaarheid als bedoeld in de Wegenwet van de het Wycker Grachtje overeenkomstig bijgaand te publiceren concept-besluit met bijbehorende situatietekening LDC nr. 1055.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na publicatie van het besluit staat op er grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep open bij de rechtbank. Nadat uw college het onttrekkingsbesluit heeft genomen zal een gebruiks-overeenkomst worden gesloten tussen de gemeente en de belanghebbende partijen en zal de afsluiting van het Wycker Grachtje worden gerealiseerd. Wanneer de afsluiting daadwerkelijk plaats vindt is afhankelijk van de voortgang die de belanghebbenden met hun architect kunnen maken bij het aanvragen van een definitieve omgevingsvergunning. Pas ná verlening van die vergunning kunnen de uitvoeringswerkzaamheden worden gestart.